



OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ARAPOEMA - TO.

B.D.I.: 24,81%

ÁREA CONSTRUÍDA: 472,25 m²

Bancos: SINAPI 12/2025 - TOCANTINS

MUNICÍPIO: ARAPOEMA - TO

LOCAL: RUA MATO GROSSO, N° 1340, CENTRO.

Encargos sociais: Não Desonerado: embutivo nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	BANCO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			EXECUÇÃO					R\$129.141,45
1.1			SERVIÇOS INICIAIS					R\$1.665,87
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	R\$463,45	R\$578,43	R\$1.665,87
1.2			DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO					R\$3.030,02
1.2.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	464,60	R\$3,61	R\$4,50	R\$2.090,70
1.2.2	SINAPI	103288	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021	UN	17,00	R\$16,77	R\$20,93	R\$355,81
1.2.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	40,27	R\$11,61	R\$14,49	R\$583,51
1.3			CONSTRUÇÃO					R\$11.487,31
1.3.1	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	1,00	R\$818,06	R\$1.021,02	R\$1.021,02
1.3.2	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	6,72	R\$948,38	R\$1.183,67	R\$7.954,26
1.3.3	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	40,27	R\$42,23	R\$52,70	R\$2.122,22
1.3.4	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	40,27	R\$7,76	R\$9,68	R\$389,81
1.4			PINTURA					R\$31.889,15
1.4.1			PAREDES INTERNAS					R\$16.974,56
1.4.1.1	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.108,00	R\$12,28	R\$15,32	R\$16.974,56
1.4.2			PAREDES EXTERNAS					R\$6.243,05
1.4.2.1	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	407,51	R\$12,28	R\$15,32	R\$6.243,05
1.4.3			PINTURA FORRO					R\$6.391,68
1.4.3.1	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	387,61	R\$13,22	R\$16,49	R\$6.391,68
1.4.4			PINTURA ESQUADRIAS					R\$2.279,86
1.4.4.1	SINAPI	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	59,64	R\$24,75	R\$30,89	R\$1.842,27
1.4.4.2	SINAPI	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	14,49	R\$24,20	R\$30,20	R\$437,59
1.5			ESQUADRIAS E LOUÇAS					R\$32.980,84
1.5.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,88	R\$733,37	R\$915,31	R\$2.636,09
1.5.2	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	6,91	R\$513,61	R\$641,03	R\$4.429,51
1.5.3	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$807,96	R\$1.008,41	R\$2.016,82
1.5.4	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$160,00	R\$199,69	R\$798,76



OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ARAPOEMA - TO.

B.D.I.: 24,81%

ÁREA CONSTRUÍDA: 472,25 m²

Bancos: SINAPI 12/2025 - TOCANTINS

MUNICÍPIO: ARAPOEMA - TO

LOCAL: RUA MATO GROSSO, N° 1340, CENTRO.

Encargos sociais: Não Desonerado: embutivo nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	BANCO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1.5.5	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$11,16	R\$13,92	R\$55,68
1.5.6	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$151,10	R\$188,58	R\$754,32
1.5.7	SINAPI	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	13,64	R\$1.309,31	R\$1.634,14	R\$22.289,66
1.6			COBERTURA					R\$46.172,77
1.6.1	SINAPI	100326	CUMEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	45,53	R\$69,42	R\$86,64	R\$3.944,71
1.6.2	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	464,6	R\$67,18	R\$83,84	R\$38.952,06
1.6.3	SINAPI	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	34,58	R\$57,89	R\$72,25	R\$2.498,40
1.6.4	SINAPI-I	40535	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM (3,04 KG/M)	KG	72,00	R\$8,66	R\$10,80	R\$777,60
1.7			ILUMINAÇÃO E DRENO DO AR CONDICIONADO					R\$1.915,49
1.7.1	SINAPI	103787	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8,00	R\$47,69	R\$59,52	R\$476,16
1.7.2	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	45,90	R\$18,92	R\$23,61	R\$1.083,69
1.7.3	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	17,00	R\$7,95	R\$9,92	R\$168,64
1.7.4	SINAPI	89867	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	17,00	R\$8,82	R\$11,00	R\$187,00
2	VALOR TOTAL DA OBRA SEM O B.D.I.						R\$103.488,27	
3	VALOR TOTAL DO B.D.I.= 24,24%						R\$25.653,18	
4	VALOR TOTAL DA OBRA COM O B.D.I.						R\$129.141,45	

Arapoema - TO, 06 de Fevereiro de 2026.

ENG. CIVIL DOUGLAS DE SOUSA PROENÇO
CREA: 309837D/TO